

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Prenajímateľ: Fit, s.r.o., Dlhá Lúka 1771, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení: Peter Maruška
IČO: 46 167 510
DIČ: 2021124380
ban. spoj. Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: 0413075764/0900
IBAN: SK 97 0900 000 000 0413 075 764

„ďalej len prenajímateľ“
a

Nájomca: Centrum voľného času, Bernolákova 30, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení: PaedDr. Tatiana Polcová, riaditeľka školy
IČO 37833901
DIČ 2021667659
ban. spoj. Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: 0411114600/0900
IBAN: SK 98 0900 000 000 0411 114 600

ďalej len nájomca“

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **nájom nebytových priestorov**, nachádzajúcich sa v budove na ulici Bernolákova č. 9, 968 01 Nová Baňa. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať počas **krúžkovej činnosti** – „**Posilňovanie vo fitnescentre**“.

Článok II.

Doba nájmu

3. **Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 17.09.2015 do 30.06.2016.**

Článok III.

Rozsah využitia

Nájomca bude využívať nebytové priestory každý **štvrtok** (počas dní školského vyučovania).

Článok IV.

Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške **1 EUR/hodinu**, pričom je splatné dvakrát ročne, a to v decembri 2015 a v júni 2016 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, súčasťou ktorej je podrobný rozpis o odučených hodinách. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania fakturovanej sumy na účet č. 0413075764/0900, ktorý je vedený v Slovenskej sporiteľni.

Článok V.

Úhrada vedľajších nákladov

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vodné, točné, teplo, teplá voda a upratovacie práce) je zahrnutá vo výške nájomného.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť v prvom dni nasledujúceho mesiaca od podania dohody o ukončení nájmu.

Článok VII.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatú nehnuteľnosť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia


1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Prenajímateľ a nájomca obdrží 1 výtlačok zmluvy.

V Novej Bani dňa 09.09.2015

Prenajímateľ:


FIT s.r.o.
Dlhá ulica 1771
ul. B. Bernolákova 1867
968 01 Nová Baňa
IČO: 46 167 510
DIČ: 2023256994

Nájomca:


CENTRUM VOĽNÉHO ČAS
NOVÁ BAŇA 968 01
IČO: 37833901
DIČ: 2021667659